

Gemensamhetsanläggning

Här har vi gjort en översiktlig sammanställning. En fullständig beskrivning av försäkringen finns i försäkringsvillkoren, där undantag och begränsningar framgår mer i detalj. Det är villkoren som gäller vid skada. Vill du se försäkringsvillkoren innan du tecknar din försäkring behöver du bara höra av dig till oss, så skickar vi dem.

Länsförsäkringars försäkring för **Gemensamhetsanläggningar** ger ett bra skydd för samfälligheter eller ekonomiska föreningar som ansvarar för garage, fjärrvärmecentraler, centralantennanläggningar och lekplatser med mera.

Försäkringen är framtagen för att skydda föreningens ansvar för ägarnas gemensamma värden. Försäkringen gäller för de flesta typer av skador och krav.

Grundskydd

De grundskydd vi erbjuder föreningen är

- Egendomsförsäkring
- Hyresförlustförsäkring
- Ansvarsförsäkring
- Förmögenhetsbrottsförsäkring
- Rättsskyddsförsäkring

Egendomsförsäkring

För byggnader tillämpas i regel fullvärdesförsäkring utan angivet försäkringsbelopp.

Fastighetsinventarier försäkras för upp till två prisbasbelopp utan att det behöver anges särskilt i försäkringsbrevet. Har föreningen behov av högre belopp måste du uppge detta så vi kan utöka försäkringsskyddet.

Trädgård, tomt och lekplatsutrustning är också automatiskt försäkrade för sammanlagt två prisbasbelopp. Även detta belopp kan höjas vid behov.

=>Begränsningar

Egendomsförsäkringen gäller inte för ledning som finns utanför byggnad, värmekulvert eller produktiv skogsmark om inte denna egendom anges separat

eller försäkras som tillägg. Motordrivet fordon för vilket trafikskadlagen gäller omfattas inte.

Skadeorsaker som berättigar till ersättning:

Brand, explosion och elskador, liksom åsknedslag, skador av storm, hagel, jordskred och översvämning berättigar till ersättning från egendomsförsäkringen.

Stöld och skadegörelse vid inbrott och rån ersätts genom egendomsförsäkringen, liksom vattenskador på grund av läckage från ledningssystem.

Skador på glas med en yta mindre än fem kvadratmeter ersätts, liksom skador som inträffar vid transport med egna fordon.

För de försäkrade byggnadernas installationer såsom VVS-system, elanläggning, tvättanläggning och hissanläggning ingår även maskinförsäkring. Det innebär att plötslig och oförutsedd skada ("haverier") på dessa installationer ersätts.

=> Maskinförsäkringen lämnar inte ersättning för stöldskador eller korrosions- och förslitningsskador. Maskinförsäkringen omfattar inte sanitetsgods eller hushållsmaskin i bostadslägenhet och heller inte rökgång, fundament och förbrukningsmaterial.

Hyresförlustförsäkring

Försäkringen täcker hyresförlust i de försäkrade byggnaderna vid egendomsskada eller vid avbrott utifrån i el-, gas-, vatten- eller värmeleverans. Ersättning lämnas under högst två år.

Ansvarsförsäkring

Ansvarsförsäkringen gäller om föreningen drabbas av skadeståndsanspråk för person- eller sakskador.

Vi utreder skadestandsfrågan, förhandlar med motparten, svarar för eventuella rättegångskostnader och betalar skadestånd.

Högsta ersättning är tio miljoner kronor.

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkringen gäller vid skada när redovisnings-skyldig gjort sig skyldig till exempelvis förskingring, bedrägeri eller stöld. Högsta ersättning är tio prisbasbelopp.



Rättsskyddsförsäkring

Försäkringen betalar ombuds- och rättegångskostnader i tvist som har samband med verksamheten. Högsta ersättning är fem prisbasbelopp per tvist.

=>Rätt underlag för försäkringen

Försäkringspremien baseras på antal medlemmar samt på uppgifter om de byggnader som är försäkrade. Föreningen måste årligen lämna uppgift om medlemsantal samt genomförda om-, till- eller nybyggnader. Om felaktiga eller saknade uppgifter har lett till för låg premie kan ersättningen vid skada sänkas med lika många procent som premien varit för låg.

=>Säkerhetsföreskrifter

För att alla försäkringstagare ska uppfylla en rimlig nivå på skydd mot skador gäller försäkringen med säkerhetsföreskrifter. Exempel på föreskrifter är åtgärder mot brand vid "heta arbeten" (svetsning med mera) och utformning av inbrottskydd. Om en skada har uppkommit eller förvärrats till följd av att föreskrifterna inte följts kan ersättningen reduceras eller utebli helt.

Självrisker

Normalt gäller följande självrisker:

Egendomsskada: 20 % av prisbasbeloppet

Ansvarsskada: 10 % alternativt 20 % av prisbasbeloppet

Hysesförlust: 20 % av prisbasbeloppet

Förmögenhetsbrott: 50 % av prisbasbeloppet

Rättsskydd: 20 % av prisbasbeloppet och 20 % av överskjutande kostnad.

=>För viss egendom och vissa skadehändelser kan självriskan vara högre.

=>Ökad risk för skada

Det är viktigt att du anmäler ändrade förhållanden som medför ökad risk för skada. Annars kan ersättningen vid skada komma att reduceras i samma grad som premien varit för låg.

=>Förnyelse av försäkringen

Försäkringstiden är normalt ett år och därefter förnyas försäkringen årligen genom att aviserad premie betalas. Försäkringen måste betalas i tid för att skyddet ska gälla utan avbrott.

Tilläggsförsäkringar

Här ser du exempel på en tilläggsförsäkring som är viktig för många gemensamhetsanläggningar.

Ytterligare alternativ hittar du på vår hemsida www.lansforsakringar.se eller genom att kontakta oss. De tillägg du väljer anges på försäkringsbrevet.

Värmekulvertförsäkring

Försäkringen ersätter oförutsedd skada på värmekulvertanläggning som är angiven i försäkringsbrevet.

=>Försäkringen ersätter inte skada till följd av sprängning, schaktning, pålning, spontning och liknande. Det är viktigt att den som utför sådana arbeten i närheten har lämplig ansvarsförsäkring.

Självriskan för värmekulvertförsäkringen är 7 % av skadebeloppet för varje år som gått sedan anläggningen togs i bruk. Självriskan är dock alltid lägst 20 % av prisbasbeloppet.

Viktigt att veta

För att du som försäkringstagare ska få en bra och tydlig information om innehållet i och omfattningen av din försäkring, har vi markerat med en pil framför text som innehåller extra viktig information för dig.

=>I din försäkring kan finnas vissa begränsningar i försäkringsskyddet.

=> Det kan även finnas viktiga säkerhetsföreskrifter/aktsamhetskrav som du måste känna till och iaktta för att din försäkring ska gälla fullt ut.

=> Som försäkringstagare har du också skyldighet att anmäla eventuell riskökning för att ditt försäkringsskydd inte ska påverkas.

=> Dessutom är det viktigt för dig att känna till hur du kan förnya din försäkring vid avtalstidens slut så att du inte går miste om ersättning om olyckan skulle vara framme.